



## A. Průvodní zpráva

<b>NÁZEV AKCE:</b>	Posílení rekreačního potenciálu městských lesů Doksy DOKUMENTACE VYHLÍDKY NA MÁCHOVO JEZERO.
<b>UMÍSTĚNÍ STAVBY:</b>	k. ú. Doksy u Máchova jezera, p.č. 2350/1
<b>INVESTOR:</b>	Město Doksy, náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy
<b>PŘEDKLÁDÁ:</b>	PALIS Plzeň spol. s r.o. Kokořov 24 330 11 Třemošná

---

## Obsah

---

<b>Obsah</b>	<b>2</b>
<b>A.1 Identifikační údaje</b> .....	<b>3</b>
A.1.1 Údaje o stavbě .....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
<b>A.2 Seznam vstupních podkladů</b> .....	<b>3</b>
<b>A.3 Údaje o území</b> .....	<b>4</b>
<b>A.4 Údaje o stavbě</b> .....	<b>6</b>
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b> .....	<b>7</b>

---

## A.1 Identifikační údaje

---

### A.1.1 Údaje o stavbě

---

#### a) Název stavby

„Dokumentace pro stavební povolení vyhlídky na Máchovo jezero “  
na pozemcích lesů Doksy, lokalita Lázeňský Vrch.

#### b) Místo stavby

Obec: Doksy  
Pozemky: p.č. 2350/1  
Kraj: Liberecký  
K.Ú.: Doksy u Máchova jezera

#### c) Předmět projektové dokumentace

Tato projektová dokumentace řeší konstrukci vyhlídky na Máchovo jezero na pozemku p. č. 2350/1, lokalita Lázeňský Vrch v obci Doksy. Předmětem projektové dokumentace je návrh konstrukčního řešení vyhlídky. Součástí dokumentace je výkresová část. Před realizací je nutné si potvrdit výškové osazení do terénu.

---

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Doksy,  
náměstí Republiky 193,  
472 01 Doksy

---

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **PALIS Plzeň spol. s.r.o.**, Kokořov 24, 330 11 Třemošná  
b) **Zodp. Projektant:** Jaromír Eisman, Dis.; V ČKAIT zapsán pod č. 0201694

---

## A.2 Seznam vstupních podkladů

---

Při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení byly použity podklady:

- Katastrální mapa v měřítku 1:1000, 1:500.
- Fotodokumentace stávajícího stavu objektu.
- Zaměření pozemku.
- Návrh řešení architekta.
- Územní plán místního území.

## A.3 Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Lokalita Lázeňský vrch se nachází v centrální části obce, nadmořská výška vrcholové části 312m. Celý lesnatý vrch je obklopen zástavbou rodinných domů a vil a velkého množství rekreačních objektů a zařízení. Z vrcholu kopce je pak atraktivní výhled na Máchovo jezero a vrch Borný. Tento původní výhled ale v poslední době zaniká vlivem husté vegetace.

**Na pozemku se nyní nenachází žádné prvky vybavenosti, ve spodní západní partii navazující na ulici Lázeňský vrch se nachází pouze několik informačních tabulí,**

### b) Údaje o ochraně území

Zamýšlená stavba se nenachází v chráněném památkovém území ani v území se zvláštní ochranou přírody (CHKO apod.). Jiné způsoby ochrany nejsou známy.

### c) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody budou likvidovány zasakováním na pozemku.

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace **je v souladu s platným územním plánem obce Doksy**. Pozemek stavby se, dle platného územního plánu města nachází v oblasti lesních ploch.

### e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené řešení splňuje požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

Do dokumentace byly zapracovány připomínky z:

- **Stanovisko na základě zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**
  - Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny se nejedná o stavbu vyžadující souhlasy speciálních ochrany přírody a krajiny.
- **Stanovisko na základě zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů( lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**
  - Vydané souhlasné stanovisko
  - Souhlas se uděluje za podmínek:
    - Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění lesních porostů a lesních pozemků

- Stavby ležící v ochranném pásmu lesních pozemků budou umístěny dle projektu, případně, že dojde ke změně projektu, je nutné požádat o nový souhlas
- **Stanovisko na základě zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**
  - Námitky nejsou
- **Stanovisko na základě zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějšího předpisů**
  - **Vydáno souhlasné stanovisko**, za předpokladu podmínek:
  - Je nutno trvale dodržovat aktuálně platné právní předpisy na ochranu ovzduší
- **Stanovisko na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů**
  - **Stavba je v souladu s ÚPD**

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Neřeší se.

**h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Neřeší se.

## A.4 Údaje o stavbě

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o lehkou stavbu ze dřeva, vyhlídku.

**b) Účel užívání stavby**

Navrhovaná stavba bude sloužit jako Vyhlídka na Máchovo jezero.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je navržena jako trvalá.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Neřeší se.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při zpracování projektové dokumentace byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhl.č. 268/2009Sb. ve znění pozdějších předpisů a s nimi souvisejících platných norem.

Byly dodrženy § 6, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění vyhl. č. 269/2009 sb. Vyhl. č. 398/2009 sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání (§ 2 písm. d/ stavby pro výkon práce) se neuplatňuje, protože se nejedná o stavbu dle tohoto paragrafu.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Viz část A.3 g)

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Neřeší se.

**h) Navrhované kapacity stavby**

**Radon z podloží:** Neřeší se.

**Geologický průzkum:** Zjednodušený průzkum je proveden při výkopu základových pasů.

**Popis ochranných pásem:** Ochranné pásmo sdělovacího vedení – 1 m

Ochranné pásmo vodvodu – 1,5 m

Ochranné pásmo kanalizace – 1,5 m

Ochranné pásmo STL plynovodu – 1 m

Ochranné pásmo zemního vedení NN – 1 m

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

---

Vzhledem k jednoduchosti stavby není členění na jednotlivé stavební jednotky nutné.